

05 55 34 78 78

agencecite@yahoo.fr

LIMOGES

Appartement - 55 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 76 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 70 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 5407

**DESCRIPTIF**

En rez-de-chaussée SURÉLEVÉ, un appartement de type 3 de 55 m<sup>2</sup> se composant de : entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, placard, CAVE et GARAGE. Chauffage au gaz Taxe foncière : 1066 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SURFACES**Surface habitable: 55 m<sup>2</sup>**INFORMATIONS**

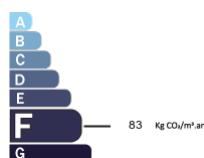
Prix de vente :	76000 €
Taxe foncière :	1066 €
Bien soumis à copropriété :	non

**CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction :	1975
Référence :	5407
Ville :	LIMOGES
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	55 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	gaz_de_ville
Garage :	OUI

**DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/anCoûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1840€ max. 2540€Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



