

**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**LIMOGES**

**Appartement - 52.62 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 87 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5406**

## DESRIPTIF

Dans un immeuble avec ascenseur, appartement type 2 de 52.62 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, cuisine, séjour, une chambre, salle d'eau, WC, cave et parking. Chauffage et eau chaude collectifs. Charges de copropriétés : 410 €/trimestre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **52.62 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **87000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**  
Référence : **5406**  
Ville : **LIMOGES**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **52.62 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **5**  
Ascenseur : **OUI**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 939€ max. 939€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



