



**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**LIMOGES**  
**Appartement - 85 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 135 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 127 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5405**

## DESRIPTIF

Un appartement T4 de 85 m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine équipée et aménagée, un salon, 3 chambres, salle d'eau, wc, balcon, cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **85 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **135000 €**  
Taxe foncière : **980 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **5405**  
Ville : **LIMOGES**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **85 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **4**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



