

Investisseur

AGENCE DE LA CITÉ
Location - Vente - Immobilier

17 place Manigne - 87000 - Limoges

05 55 34 78 78

agencecite@yahoo.fr

LIMOGES

Immeuble - 251 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 270 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 250 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5390**

DESCRIPTIF

Centre ville Immeuble composé
de 3 appartements T2 de 55m2 ,
les loyers sont actuellement de
440€ au 1er, 450€ au 2ème, 460€
au 3ème. Possibilité
d'aménagement du 4ème étage.
un local commercial de 110 m²
libre Taxe foncière : 2876€

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



LOCAL COMMERCIAL

LOCAL COMMERCIAL

LOCAL COMMERCIAL

SURFACES

Surface habitable: **251 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **270000 €**
Taxe foncière : **2876 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**
Référence : **5390**
Ville : **Limoges**
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **251 m2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

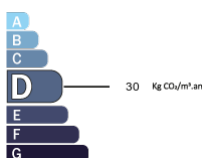
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 830€ max. 1180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Société **Agence de la cité**
, au capital social de 0€, RC limoges B380
731 059 ; Carte professionnelle n°
CPI87012017000018164, délivrée le
01/01/1970 par .

