

**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**LIMOGES**

**Appartement - 34 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 340 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois 42 € de**  
**provision sur charge**

Dépôt de garantie : 298 €

Mandat n°: **5375**

## DESCRIPTIF

Studio de 34 m<sup>2</sup> composé d'une grande pièce principale avec coin cuisine aménagée (plaque et réfrigérateur), une salle d'eau, toilettes séparées. Loyer charges comprises 340 €/mois dont 42€ de provision pour charges. Dépôt de garantie 298€. Honoraires locataire (visite, constitution dossier, rédaction bail) 298€ dont 102€ pour l'état des lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **34 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **340 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1949**  
Référence : **5375**  
Ville : **LIMOGES**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **34 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **2**  
Nombre d'étage : **4**  
Nombre de pièce : **1**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



