

**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**LIMOGES**  
**Maison - 135.9 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 295 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 275 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5358**

## DESRIPTIF

Secteur ouest Maison d'habitation  
élevée sur cave Rez-de-chaussée  
: trois pièces principales dont 1  
chambre, cuisine, WC, salle d'eau  
A l'étage : quatre chambres, salle  
de bains, WC, grenier au-dessus,  
jardin à l'arrière Garage

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **135.9 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **258 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **295000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **5358**  
Ville : **LIMOGES**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **135.9 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **2**  
Nombre de pièce : **7**  
Nombre de chambre : **5**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023):  
mini. 3340€ max. 4580€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



