

Sous compromis



05 55 34 78 78

agencecite@yahoo.fr

LIMOGES

Appartement - 51.18 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 96 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 90 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5342**

DESRIPTIF

Un appartement T2 de 51.18 m² situé au quatrième étage avec ascenseur composé de : une entrée, cuisine, salon, une chambre, salle de bains, une cave, balcon, chauffage collectif au gaz. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. Pas de procédure en cours. Charges de copropriété : 164.25 €/mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Le prix du bien net vendeur est de 90 000 euros plus 7,22% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 96 500 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **51.18 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **96500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1948**
Référence : **5342**
Ville : **LIMOGES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **51.18 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 720€ max. 1020€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



