

05 55 34 78 78

agencecite@yahoo.fr

LIMOGES

Maison - 117.24 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 275 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 260 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5283**

DESRIPTIF

Proche Ernest Ruben Une maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée : une entrée, un garage-buanderie, chaufferie et wc. rez de jardin : cuisine, séjour salon, salle de bains, salle d'eau avec wc., une chambre, dressing étage : 3 chambres dont une avec wc Piscine, hammam, jardin Taxe foncière : 2200 € Le prix du bien net vendeur est de 260 000 € plus 5,77 % TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 275 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **117.24 m²**
Surface terrain: **55 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **275000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1949**
Référence : **5283**
Ville : **LIMOGES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **117.24 m²**
Nombre d'étage : **2**
Nombre de pièce : **10**
Nombre de chambre : **5**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2024):
mini. 1690€ max. 2286€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



