

**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**ISLE**

**Maison - 140 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 215 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 200 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5324**

## DESRIPTIF

Pavillon de 140 m<sup>2</sup> se composant : Au rez-de-chaussée d'un : garage , cuisine, salon, deux chambres, salle de bain-douche, wc, entrée. Au 1er étage : salon, trois chambres, wc. Terrain de 757 m<sup>2</sup>. La taxe foncière correspond à 1597,20€. Le prix du bien honoraires agence inclus est de 215 000,00 euros comprenant 15 000€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **140 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **757 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **215000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2006**  
Référence : **5324**  
Ville : **ISLE**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **140 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **8**  
Nombre de chambre : **5**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2024) :  
mini. 1210€ max. 1660€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



