



05 55 34 78 78

agencecite@yahoo.fr

LIMOGES
Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 510 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 480 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5326**

DESCRIPTIF

Sur un terrain de 320 m² environ
Maison en excellente état de 160 m² environ se composant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour, 1 chambre, salle d'eau, un wc, garage A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc, grande terrasse de 60 m² Pompe à chaleur, double vitrage. Cour et dépendance de 27 m² environ

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES

Surface habitable: **160 m²**
Surface terrain: **320 m²**
Surface séjour: **55 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2021**
Référence : **5326**
Ville : **LIMOGES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **160 m²**
Surface séjour : **55 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**
Chauffage : **electrique**

INFORMATIONS

Prix de vente : **510000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 840€ max. 1190€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



