



05 55 34 78 78

agencecite@yahoo.fr

LIMOGES

Appartement - 40.48 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 92 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 85 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5284**

DESCRIPTIF

T2 AVEC BALCON, AU DERNIER ÉTAGE AVEC VUE SUR LA CATHÉDRALE - Appartement T2 de 42 m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placards, séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau wc séparé, une cave, double vitrage, balcon, un box fermé en sous-sol, Taxe foncière : 775 € Charges de copropriété par an : 1641.00 € Chauffage collectif au gaz Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le prix du bien net vendeur est de 87 000,00 euros plus 9,20% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 95 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 970 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

SURFACES

Surface habitable: **40.48 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **92000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **5284**
Ville : **LIMOGES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **583**
Surface : **40.48 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Garage : **OUI**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

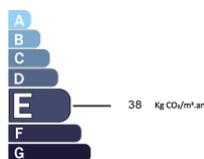
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 680€ max. 970€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



