

**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**RILHAC RANCON**  
**Maison - 67.04 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**75 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **TMAI98986**

## DESCRIPTIF

Maison de 67 m<sup>2</sup> environ composé de : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, wc A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. terrain de 200 m<sup>2</sup> environ TAXE FONCIÈRE : environ 500 € Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 460 et 2 020 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



## SURFACES

Surface habitable:	<b>67.04 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>219 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>no m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>75000 €</b>
Taxe foncière :	<b>500 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	<b>TMAI98986</b>
Ville :	<b>RILHAC RANCON</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>67.04 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>no m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>3</b>
Nombre de chambre :	<b>2</b>

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

### Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1460€ max. 2020€



### Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



