

**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**LIMOGES**  
**Appartement - 88 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 245 000 € \* hai**  
\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **TAPP99472**

## DESSCRIPTIF

Appartement de type 4 de 88 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine - séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, cave, garage ou actuellement aménagé en bureau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le prix du bien net vendeur est de 230 000,00 euros plus 6,52% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 245 000,00 euros. DPE ANCIENNE VERSION.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **88 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **245000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **350 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **TAPP99472**  
Ville : **Limoges**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **88 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **1**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **2**  
Garage : **OUI**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



