

**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**SAINT-HILAIRE-  
BONNEVAL**

**Château - 671 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 1 680 000 € \*** hai

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **TMAI98973**

## DESSCRIPTIF

Aux portes de Limoges, très bien desservi par l'autoroute (à moins de 4 km de l'A 20), 3 heures par train de Paris, 2 heures de Bordeaux ou Toulouse, à 25 mn de l'aéroport, dans un environnement calme avec vue sur la campagne, Château du 18ème siècle et ses deux tours du 19ème, soigneusement restauré depuis moins de 5 ans, développant une surface habitable de 671m², au sein d'un très beau parc arboré de plus de 2 hectares; Le Château est habitable immédiatement, dispose de tout le confort, d'une décoration recherchée, du chauffage central et de l'assainissement collectif. Il se compose sur 3 niveaux de 15 pièces : une salle à manger/pièce de réception et deux grands salons (dont un avec une cheminée de 6 m de haut !) au rez-de-chaussée, 3 suites avec salles de bain au premier éta...

## SURFACES

Surface habitable: **671 m²**  
Surface terrain: **22700 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **1680000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **TMAI98973**  
Ville : **Saint-Hilaire-Bonneval**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **chateau**  
Surface : **671 m2**  
Etage du bien : **1**  
Nombre de pièce : **15**  
Nombre de chambre : **11**  
Garage : **OUI**

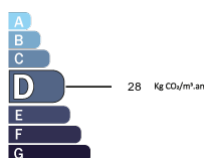
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





