SURFACES

Surface habitable:	**245 m²**
Surface terrain:	**10430 m²**

INFORMATIONS

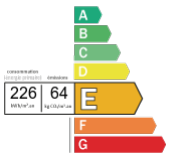
Prix de vente :	**300000 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

CARACTÉRISTIQUES

Réference :	**5149**
Ville :	**CONDAT SUR VIENNE**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**245 m2**
Etage du bien :	**1**
Nombre de pièce :	**8**
Nombre de chambre :	**5**

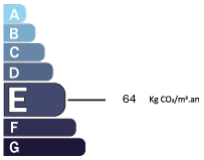
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AGENCE DE LA CITÉ
Location - Vente - Immobilier

17 place Manigne - 87000 - Limoges

05 55 34 78 78

agencecite@yahoo.fr

CONDAT SUR VIENNE

Maison - 245 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 300 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 285 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

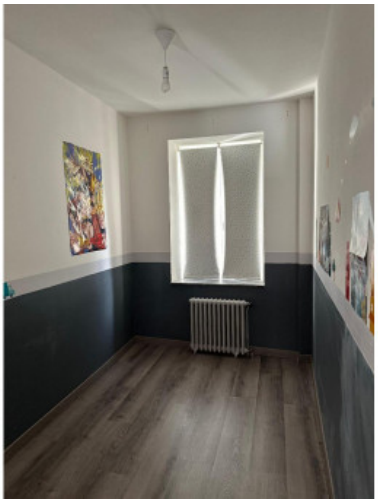
Mandat n°: **5149**

DESCRIPTIF

Près Limoges - Condat sur Vienne. Belle propriété sur 1 hectare de terrain composée de deux maisons Au rez-de-chaussée : grande cuisine aménagée + office, 1 wc, un grand salon de 35 m² Au 1er étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bain dans maison attenante indépendante : Au 1er étage : cuisine aménagée 2ème étage : 1 grande chambre Grenier aménageable. Le prix du bien net vendeur est de 300 000 euros plus 5% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 315 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 170 et 5 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **Agence de la cité** , au capital social de 0€, RC limoges B380 731 059 ; Carte professionnelle n° CPI87012017000018164, délivrée le 01/01/1970 par .

Agence de la cité - Mandat n°: **5149** - CONDAT SUR VIENNE - Maison - 245 m²